



АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Орехово-Зуево
Московской области

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.04.2019 № 443

**О проведении внеплановой выездной проверки соблюдения
земельного законодательства Российской Федерации**

В соответствии со ст. 72 Земельного Кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ, Законом Московской области от 06.07.2017 № 109/2017-ОЗ «Об объединении сельского поселения Верейское, сельского поселения Демиховское и сельского поселения Малодубенское Орехово-Зуевского муниципального района с городским округом Орехово-Зуево и внесении изменений в Закон Московской области «О статусе и границе городского округа Орехово-Зуево» и Закон Московской области «О статусе и границах Орехово-Зуевского муниципального района и вновь образованных в его составе муниципальных образований», постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области», постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332 «Об утверждении административного регламента осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области» (в редакции постановлений администрации от 17.03.2017 г. № 277, от 11.09.2017 г. № 1068, от 02.10.2017 г. № 1163, от 16.02.2018 г. № 188, от 18.02.2019 г. № 265), в связи с мотивированным представлением по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 17.12.2018 г. № 412-П, администрация городского округа Орехово-Зуево **ПОСТАНОВЛЯЕТ**:

1. Провести внеплановую выездную проверку в отношении **Бокова Шахан-Гирея Керимовича**.

2. Место нахождения:

- Московская область, городской округ Орехово-Зуево, Д. Дровосеки, сельскохозяйственные угодья, кадастровый номер 50:24:0050682:513.

3. Назначить лицами, уполномоченными на проведение проверки:

- Пашину С.Е. - заместителя главного муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, начальника отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;

- Киселева Д.В. - муниципального земельного инспектора городского округа Орехово-Зуево, заместителя начальника Территориального управления - начальника Верейского территориального отдела Территориального управления администрации городского округа Орехово-Зуево Московской области;

- Маслова С.И. - муниципальный инспектор городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево;
- Агафонов О.В. - муниципальный инспектор городского округа Орехово-Зуево, эксперта отдела земельного контроля Комитета по управлению имуществом администрации городского округа Орехово-Зуево.
4. Привлечь к проведению проверки в качестве экспертов, представителей экспертных организаций следующих лиц:

- не привлекаются.
5. Настоящая проверка проводится в рамках осуществления мероприятий по муниципальному земельному контролю. Реестровый номер функции в федеральной государственной информационной системе «Федеральный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» - 5000000000186492582.

6. Установить, что:
- настоящая проверка проводится с целью:
- мотивированное представление по результатам анализа мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами от 17.12.2018 г. № 412-П;
- задачами настоящей проверки являются:

- выявление признаков нарушений законодательства Российской Федерации, нормативно-правовых актов Московской области и городского округа Орехово-Зуево или установление отсутствия таких признаков;
- направление материалов в уполномоченные органы для рассмотрения и принятия мер административного воздействия.

7. Предметом настоящей проверки является:
- соблюдение обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами.

8. Срок проведения проверки - не более 20 рабочих дней.
К проведению проверки приступить - с 28.06.2019 г.
Проверку окончить не позднее - 25.07.2019 г.

9. Правовые основания проведения проверки:
- Земельный Кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ;
- Порядок осуществления муниципального земельного контроля на территории Московской области, утвержденный Постановлением Правительства Московской области от 26.05.2016 года № 400/17;

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городского округа Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

10. Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами, подлежащие проверке:
- недопущение самовольное занятию земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок;
- использование земельных участков по целевому назначению в соответствии с их принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием.

11. В процессе проверки провести следующие мероприятия по контролю, необходимые для достижения целей и задач проведения проверки:
- сбор и анализ документов, направление запросов уведомлений и иных документов, рассмотрение информации о деятельности проверяемого лица, выяснение иных обстоятельств, имеющих значение для правильного проведения проверки - 10 рабочих дней;

- обследование используемых проверяемым лицом при осуществлении деятельности территорий, зданий, строений, сооружений, помещений, объем границ земельных участков, проверка наличия и сохранности межевых знаков границ земельных участков,

целевого и разрешенного использования земельных участков, фотографирование земельных участков и расположенных на них объектов недвижимости, ознакомление с представленными документами, необходимыми для достижения целей и задач проведения проверки и проведение их анализа, обработка материалов, полученных в результате проведения проверки, составление акта проверки, оформление предписания об устранении выявленных нарушений и иных связанных с результатами проверки документов - 10 рабочих дней.

12. Перечень административных регламентов проведения мероприятий по контролю, необходимых для проведения проверки:

- Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования городской округ Орехово-Зуево Московской области, утвержденный постановлением администрации городского округа Орехово-Зуево от 31.12.2015 года № 1332.

13. Перечень документов, предоставление которых необходимо для достижения целей и задач проведения проверки:

- документы, подтверждающие право пользования земельным участком, расположенным по адресу: Московская область, городской округ Орехово-Зуево, д. Дровосеки, сельскохозяйственные угодия, кадастровый номер 50:24:0020582:513;
- документы, подтверждающие использование данного земельного участка по целевому назначению.

14. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и. о. председателя Комитета по управлению имуществом Е. В. Глебову.

Первый заместитель главы администрации

Т. И. Павлова

Подготовил:

начальник отдела земельного контроля
Комитета по управлению имуществом

Разослано: в дело, КУИ - 4 экз., Росреестр, Бокову Ш-Г. К.



С. Е. Пашина